

ПРОТОКОЛ № 1/16
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«12» июня 2016 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 68 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «27» апреля 2016 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 68-8.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «10» июня 2016 г.

Головое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 68, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

1. собственник помещения № 8

Председательствующий на общем собрании:

собственник помещения № 8

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

собственник помещения № 25

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371), представитель – инженер Русалева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от ООО «ЖКУ-3» с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о перечне работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 год и установлению размера платы за содержание жилья на 2016 год.

Подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3230.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1885 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 3230.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания (кв. 78) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.
2. Продлить с «01» июня 2016 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» заключенный с 01.06.2015 года, на следующих условиях
- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;
- **срок**, на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.
3. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги непосредственно в **ресурсоснабжающие организации**.
4. Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий в размере 25%, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Установить, что работы, которые будут необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля), органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

7. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета размера платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов) для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,42 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов с «01» мая 2016 г. на уровне рекомендованного тарифа, утвержденного решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов» - в размере не более 2,20 рублей за 1 кв.м общей площади, в том числе, за утилизацию бытовых отходов в размере не более 0,95 рублей за 1 кв.м. общей площади. Ежемесячный размер платы в указанных пределах определяется в зависимости от объема твердых бытовых (коммунальных) отходов.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. В течение 12 месяцев с момента установления данного размера платы созвать общее собрание собственников помещений, на котором обсудить и решить вопрос об установлении размера платы, обеспечивающего надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, на следующие 12 месяцев с учетом предложений управляющей организации. Если общее собрание не будет созвано и проведено в течение указанного времени, либо по данному вопросу не будут приняты решения, установить, что управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы на основании установленного соответствующим органом власти индекса роста потребительских цен – в пределах такого индекса, действующего на дату индексации.

Установить, что общие собрания по вопросу установления размера платы должны проводиться ежегодно, а индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента предыдущей индексации (установления платы). Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

8. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

9. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 8,
- кв. 78,
- кв. 25.

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома

(кв.8) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

10. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Председатель совета многоквартирного дома хранит копии договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к нему, Положения о совете многоквартирного дома, Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных планов работ по текущему ремонту, и знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с ними.

11. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- сохранить льготу председателю совета дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади

занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1 (один) рубль ежемесячно с «01» июня 2016 года.

- производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».

По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

12. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов).

13. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания.

14. Установить, что в случае ненадлежащего содержания жителями внутриквартирного инженерного оборудования, за исключением оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений, не оборудованного жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных услуг, управляющая организация вправе самостоятельно провести работы по устранению возникших нарушений, в том числе работы по установке индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

Расходы на проведение данных работ компенсируются управляющей организации за счет жителей соответствующей квартиры. При наличии таких расходов управляющая организация вправе требовать их возмещения. Данные расходы могут быть включены управляющей организацией в платежный документ в строку «ремонт жилья» в графу «перерасчет» по отдельному жилому помещению.

15. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

16. Передать в безвозмездное пользование ООО «ЖКУ-3» подвальное помещение площадью 86,8 кв. м для рабочих занятых на работах по «содержанию жилья» и «ремонту жилья».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания _____ (кв. 78) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания _____, она предложила избрать секретарем общего собрания _____ (кв. 78) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания, _____ не возражала против избрания ее секретарем общего собрания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания _____ (кв. 78) и наделение его правом оформления документов настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания _____ (кв. 78) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Продлить с «01» июня 2016 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» заключенный с 01.06.2015 года, на следующих условиях

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- **срок,** на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания она предложила продлить с «01» июня 2016 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» заключенный с 01.06.2015 года, на следующих условиях

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- **срок,** на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» продление с «01» июня 2016 г. договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» заключенный с 01.06.2015 года, на следующих условиях

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- **срок,** на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Продлить с «01» июня 2016 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» заключенный с 01.06.2015 года, на следующих условиях

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- **срок,** на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ:

Секретаря общего собрания она предложила установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали «За» – 1432 голоса; «Против» – 45,3 голоса; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Секретаря общего собрания она предложила установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «За» – 1443,9 голосов; «Против» – 267,7 голосов; «Воздержался» – 173,7 голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Поступившие от реализации использования общего имущества

денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий в размере 25%, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий в размере 25%, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий в размере 25%, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий в размере 25%, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали «За» – 1839,7 голосов; «Против» – 45,3 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Установить, что работы, которые будет необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля), органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Установить, что работы, которые будет необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля), органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Установить, что работы, которые будет необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля), органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Установить, что работы, которые будет необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля), органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета размера платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов) для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,42 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов с «01» мая 2016 г. на уровне рекомендованного тарифа, утвержденного решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов» - в размере не более 2,20 рублей за 1 кв.м общей площади, в том числе, за утилизацию бытовых отходов в размере не более 0,95 рублей за 1 кв.м. общей площади. Ежемесячный размер платы в указанных пределах определяется в зависимости от объема твердых бытовых (коммунальных) отходов.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. В течение 12 месяцев с момента установления данного размера платы созвать общее собрание собственников помещений, на котором обсудить и решить вопрос об установлении размера платы, обеспечивающего надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, на следующие 12 месяцев с учетом предложений управляющей организации. Если общее собрание не будет создано и проведено в течение указанного времени, либо по данному вопросу не будут приняты решения, установить, что управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы на основании установленного соответствующим органом власти индекса роста потребительских цен – в пределах такого индекса, действующего на дату индексации.

Установить, что общие собрания по вопросу установления размера платы должны проводиться ежегодно, а индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента предыдущей индексации (установления платы). Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания она предложила установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета размера платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов) для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,42 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов с «01» мая 2016 г. на уровне рекомендованного тарифа, утвержденного решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов» - в размере не более 2,20 рублей за 1 кв.м общей площади, в том числе, за утилизацию бытовых отходов в размере не более 0,95 рублей за 1 кв.м. общей площади. Ежемесячный размер платы в указанных пределах определяется в зависимости от объема твердых бытовых (коммунальных) отходов.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. В течение 12 месяцев с момента установления данного размера платы созвать общее собрание собственников помещений, на котором обсудить и решить вопрос об установлении размера платы, обеспечивающего надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, на следующие 12 месяцев с учетом предложений управляющей организации. Если общее собрание не будет создано и проведено в течение указанного времени, либо по данному вопросу не будут приняты решения, установить, что управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы на основании установленного соответствующим органом власти индекса роста потребительских цен – в пределах такого индекса, действующего на дату индексации.

Установить, что общие собрания по вопросу установления размера платы должны проводиться ежегодно, а индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента предыдущей индексации (установления платы). Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета размера платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов) для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,42 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов с «01» мая 2016 г. на уровне рекомендованного тарифа, утвержденного решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов» - в размере не более 2,20 рублей за 1 кв.м общей площади, в том числе, за утилизацию бытовых отходов в размере не более 0,95 рублей за 1 кв.м. общей площади. Ежемесячный размер платы в указанных пределах определяется в зависимости от объема твердых бытовых (коммунальных) отходов.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. В течение 12 месяцев с момента установления данного размера платы созвать общее собрание собственников помещений, на котором обсудить и решить вопрос об установлении размера платы, обеспечивающего надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, на следующие 12 месяцев с учетом предложений управляющей организации. Если общее собрание не будет создано и проведено в течение указанного времени, либо по данному вопросу не будут приняты решения, установить, что управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы на основании установленного соответствующим органом власти индекса роста потребительских цен – в пределах такого индекса, действующего на дату индексации.

Установить, что общие собрания по вопросу установления размера платы должны проводиться ежегодно, а индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента предыдущей индексации (установления платы). Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета размера платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов) для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,42 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов с «01» мая 2016 г. на уровне рекомендованного тарифа, утвержденного решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов» - в размере не более 2,20 рублей за 1 кв.м общей площади, в том числе, за утилизацию бытовых отходов в размере не более 0,95 рублей за 1 кв.м. общей площади. Ежемесячный размер платы в указанных пределах определяется в зависимости от объема твердых бытовых (коммунальных) отходов.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. В течение 12 месяцев с момента установления данного размера платы созвать общее собрание собственников помещений, на котором обсудить и решить вопрос об установлении размера платы, обеспечивающего надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, на следующие 12 месяцев с учетом предложений управляющей организации. Если общее собрание не будет создано и проведено в течение указанного времени, либо по данному вопросу не будут приняты решения, установить, что управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы на основании установленного соответствующим органом власти индекса роста потребительских цен – в пределах такого индекса, действующего на дату индексации.

Установить, что общие собрания по вопросу установления размера платы должны проводиться ежегодно, а индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента предыдущей индексации (установления платы). Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

Проголосовали «За» – 1584,6 голосов; «Против» – 236,4 голосов; «Воздержался» – 64 голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение Положения о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 9. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 8,
- кв. 78,
- кв. 25.

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома

(кв.8) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания, она предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 8,
- кв. 78,
- кв. 25.

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома

(кв.8) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 8,
- кв. 78,
- кв. 25.

и наделение его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома

(кв.8) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного

дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 8,
- кв. 78,
- кв. 25.

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома

(кв.8) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято .

Вопрос 10. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Председатель совета многоквартирного дома хранит копии договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к нему, Положения о совете многоквартирного дома, Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных планов работ по текущему ремонту, и знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с ними.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Председатель совета многоквартирного дома хранит копии договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к нему, Положения о совете многоквартирного дома, Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных планов работ по текущему ремонту, и знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с ними.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Председатель совета многоквартирного дома хранит копии договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к нему, Положения о совете многоквартирного дома, Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных планов работ по текущему ремонту, и знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с ними.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Председатель совета многоквартирного дома хранит копии договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к нему, Положения о совете многоквартирного дома, Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных планов работ по текущему ремонту, и знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с ними

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 11. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- сохранить льготу председателю совета дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади

занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1 (один) рубль ежемесячно с «01» июня 2016 года.

- производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».

По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания «ЖКУ-3»: она предложила уполномочить управляющую организацию ООО

- сохранить льготу председателю совета дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1 (один) рубль ежемесячно с «01» июня 2016 года.

- производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».

По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- сохранить льготу председателю совета дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1 (один) рубль ежемесячно с «01» июня 2016 года.

- производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».

По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве

доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- сохранить льготу председателю совета дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1 (один) рубль ежемесячно с «01» июня 2016 года.
- производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».

По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голоса; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 12. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов).

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания _____ которая предложила установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов).

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голоса; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 13. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения

принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голоса; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 14. Установить, что в случае ненадлежащего содержания жителями внутриквартирного инженерного оборудования, за исключением оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений, не оборудования жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных услуг, управляющая организация вправе самостоятельно провести работы по устранению возникших нарушений, в том числе работы по установке индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

Расходы на проведение данных работ компенсируются управляющей организации за счет жителей соответствующей квартиры. При наличии таких расходов управляющая организация вправе требовать их возмещения. Данные расходы могут быть включены управляющей организацией в платежный документ в строку «ремонт жилья» в графу «перерасчет» по отдельному жилому помещению.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить, что в случае ненадлежащего содержания жителями внутриквартирного инженерного оборудования, за исключением оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений, не оборудования жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных услуг, управляющая организация вправе самостоятельно провести работы по устранению возникших нарушений, в том числе работы по установке индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

Расходы на проведение данных работ компенсируются управляющей организации за счет жителей соответствующей квартиры. При наличии таких расходов управляющая организация вправе требовать их возмещения. Данные расходы могут быть включены управляющей организацией в платежный документ в строку «ремонт жилья» в графу «перерасчет» по отдельному жилому помещению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, что в случае ненадлежащего содержания жителями внутриквартирного инженерного оборудования, за исключением оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений, не оборудования жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных услуг, управляющая организация вправе самостоятельно провести работы по устранению возникших нарушений, в том числе работы по установке индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

Расходы на проведение данных работ компенсируются управляющей организации за счет жителей соответствующей квартиры. При наличии таких расходов управляющая организация вправе требовать их возмещения. Данные расходы могут быть включены управляющей организацией в платежный документ в строку «ремонт жилья» в графу «перерасчет» по отдельному жилому помещению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что в случае ненадлежащего содержания жителями внутриквартирного инженерного оборудования, за исключением оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений, не оборудования жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных услуг, управляющая организация вправе самостоятельно провести работы по устранению возникших нарушений, в том числе работы по установке индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

Расходы на проведение данных работ компенсируются управляющей организации за счет жителей соответствующей квартиры. При наличии таких расходов управляющая организация вправе требовать их возмещения. Данные расходы могут быть включены управляющей организацией в платежный документ в строку «ремонт жилья» в графу «перерасчет» по отдельному жилому помещению.

Проголосовали «За» – 1789,5 голосов; «Против» – 21,3 голоса; «Воздержался» – 74,2 голосов.
Решение принято.

Вопрос 15. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания она предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Проголосовали «За» – 1885 голосов; «Против» – 0 голоса; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 16. Передать в безвозмездное пользование ООО «ЖКУ-3» подвальное помещение площадью 86,8 кв. м для рабочих занятых на работах по «содержанию жилья» и «ремонту жилья».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила передать в безвозмездное пользование ООО «ЖКУ-3» подвальное помещение площадью 86,8 кв. м для рабочих занятых на работах по «содержанию жилья» и «ремонту жилья».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» передачу в безвозмездное пользование ООО «ЖКУ-3» подвальное помещение площадью 86,8 кв. м для рабочих занятых на работах по «содержанию жилья» и «ремонту жилья».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Передать в безвозмездное пользование ООО «ЖКУ-3» подвальное помещение площадью 86,8 кв. м для рабочих занятых на работах по «содержанию жилья» и «ремонту жилья».

Проголосовали «За» – 1469 голосов; «Против» – 208 голоса; «Воздержался» – 208 голосов.
Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 2. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 4. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 5. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

Приложение № 6. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Приложение № 7. План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании –

 (подпись) «__» _____ 2016 г.

Секретарь общего собрания

 (подпись) «__» _____ 2016 г.

Лицо, проводящее подсчет голосов

 (подпись) «__» _____ 2016 г.